

Diaari	TUUDno-2024-1023
Asia	Morenia Oy on jättänyt 7.5.2024 maa-aineslain (MAL; 555/1981) 4 §:n mukaisen maa-aineslupahakemuksen koskien kalliokiven louhintaa sekä ympäristönsuojelulain (YSL; 527/2014) 39 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen koskien kalliokiven murskausta. Hakemukset käsitellään yhdessä ja ratkaistaan maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesti samalla päätöksellä. Lisäksi hakija hakee lupaa vastaanottaa ja hyödyntää pilaantumattomia ylijäämämaita maisemoinnissa. Hakija hakee myös maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Hakija on täydentänyt hakemustaan 29.7.2024 toimitetulla luontoselvityksellä. Suunniteltu louhosalue sijaitsee Mäntsälän kunnassa Hirvihaaran kylässä kiinteistöllä Hämäläis-Mattila 505-403-5-169.
Täydennyspyyntö	Tämä täydennyspyyntö on tehty 7.5.2024 jätettyjen asiakirjojen perusteella. Jotta asian käsittelyä voidaan jatkaa, tulee hakemusta ja sen asiakirjoja täydentää vähintään seuraavin tiedoin. Jos hakemusasiakirjoihin tehdään muutoksia, tulee Lupapisteeseen ladata päivitettyt asiakirjat. 1. Hakemukseen tulee täyttää maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain yhteiskäsittelyn mukainen kaavake, vaikkakin tiedot löytyvät muualtakin. 2. Ottosuunnitelman kohdassa 3.4 sanotaan, että maaperä suojataan asianmukaisesti Muraus-asetuksen mukaisesti. Hakemuksessa täytyy esittää tarkempi suunnitelma siitä, mitä tarkoittaa tukitoiminta-alueella maaperän suojaus Muraus-asetuksen mukaisesti, esimerkiksi esittämällä rakennesuunnitelma tukitoiminta-alueesta.

3.

Miten tukitoiminta-alueella hoidetaan hulevesien hallinta?

4.

Maanomistajan suostumuksessa on vain suostumus maa-ainesten ottoon. Suostumukseen tulee myös lisätä suostumus ympäristöluvanvaraisen laitoksen sijoittamisesta kiinteistölle (lisäksi jätevesien johtamisesta ojaan, täydennyspyynnön kohta 7.).

Tämän lisäksi tulee huomioida, mikäli ottosuunnitelman kohdassa 3.2 mainittu ojan siirtäminen tehdään, siihen tarvitaan myös maanomistajan suostumus. Mikäli oja siirretään kiinteistöjen rajalle, tulee silloin huomioida maiden sijoittelu (VL 587/2011 § 10).

5.

Toiminta-alueelta lähimmälle Natura 2000-alueelle (Mustametsä, SAC, FI0100060) on n. 400 m etäisyys. Hakijan tulee neuvotella Uudenmaan ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön tai muun vastaavan yksikön kanssa luonnonsuojelulain (9/2023) 35 §:n mukaisesta Natura-arvioinnista tai Natura-arvioinnin tarveharkinnasta.

Hakemukseen tulee täydentää neuvottelupöytäkirja.

6.

Hakemukseen tulee täydentää ottosuunnitelman kohdassa 1.2 MAL 21 § ja YSL 199 § mukaista aloituslupaa koskeva alue.

7.

Ympäristöluvanvaraiselta louhinta-alueelta laskeutusaltaan kautta johdettavat vedet ovat jätevesiä.

Hakemukseen tulee liittää kiinteistöjen 505-403-5-157 ja kohdekiinteistön omistajien suostumus vesien johtamiselle kiinteistöillä sijaitseviin ojiin. Mikäli maanomistajien kanssa ei päästä sopimukseen vesien johtamisesta, niin hakemusta tulee täydentää ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisella hakemuksella. Hakemuksessa tulee esittää vesien johtamismäärät, ojan vetokyky, suunnitelma vesien johtamisesta ja esitys ojan kunnossapidosta

(YSL 527/2014 § 68).

8.

Missä hakemuksen mukaiset sosiaalililat sijaitsevat?

9.

Ottosuunnitelman mukaisesti alueelle ei ole olemassa olevaa tietä, vaan louhosalueelle vievä tieyhteys rakennetaan. Suunniteltua tieyhteyttä ei käytännössä voida suunnitella ohjeellisena vaan tien rakentamisesta ja sijoittumisesta tulisi olla varma, sillä se vaikuttaa alueen vaikutusten arviontiin. Mikäli tien rakentaminen ei onnistu suunnitelmien mukaisella tavalla, riippuen muutoksen suuruudesta, se voi vaikuttaa olennaisesti asian käsittelyyn käsittelyn vaiheesta riippuen. Esimerkiksi, mikäli suunniteltua tieyhteyttä ei voida rakentaa annetun lupapäätöksen jälkeen, olisi lupaan haettava heti muutosta.

10.

Miten louhinta-alueelle kertyvät vedet ovat tarkoitus maisemointitöiden jälkeen kerätä ja johtaa?

11.

Ympäristöministeriön muistiossa "Kaivetut maa-ainekset - jäteluonne ja käsittely" (3.7.2015) kuvataan maa-ainesten jäteluonteiden arvioinnin yleiset periaatteet. Miten toiminnassa ja ylijäämämaiden käsittelyssä osoitetaan, että toimitaan muistion periaatteiden mukaisesti?

12.

Rakennetaanko meluvalli louhosalueelta kuorituista pintamaista vai tarvitseeko meluvalliin tuoda ulkopuolisia ylijäämämaita? Jätetäänkö meluvalli alueelle pysyväksi rakenteeksi vai onko meluvalli tarkoitus purkaa jossakin vaiheessa toimintaa, kuten luvan päättyessä? Mikäli meluvalli puretaan, onko maat tarkoitus käyttää esim. maisemoinnissa?

13.

Naapuriluettelo on tehty vain rajanaapureista, kuten maa-aineslaissa edellytetään. Sitä on täydennettävä ympäristönsuojelulain mukaisella

vaikutusalueella olevien naapureiden luettelolla, joka on laajempi kuin lähinaapurit. Siihen on huomioitava kulkureittien varrella olevat kiinteistöt.

14.

Ottosuunnitelman kohdassa 4.1 on esitetty arvio jälkihoidon kustannuksista. Hakemuksessa tulee esittää oma esitys lupiin liittyvistä vakuuksista, joilla katetaan maa-aineslupaan liittyvä jälkihoidon toteuttaminen. Onko jälkihoidon kustannukset (arviolta 35 000 euroa) esitetty vakuuden suuruus?

Vastaavasti, hakija tulee esittää oma esitys MAL 21 § ja YSL 199 § mukaisesta vakuudesta toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

15.

Nykytilannekartassa on merkitty tukitoimintojen alue aivan ojan viereen. Muu mahdollinen paikka on hyvä selvittää tai esittää riittävä suojaetäisyys ojaan. Oja menisi myös päällekkäin alueelle rakennettavan tien kanssa. Miten ojan ja tien välinen risteys toteutetaan?

Toiseksi, mikäli oja kulkee nykytilannekarttaan merkityn varastoalueen lävitse, miten ojan kulkeminen ja kunnossapito järjestetään.

16.

Tulisiko pintavesinäytteenottoon ojasta lisätä vertailunäytteenottopiste, joka sijaitisi ennen ottamisaluetta?

17.

Hakemuksesta tulee laatia yleisölle tarkoitettu tiivistelmä erillisenä asiakirjana.

18.

Miten ulkopuolisten pääsyn rajoittaminen alueelle tapahtuu rakennettavan tien kohdalla?

19.

Melumallinukseen tulee täydentää toiminnasta aiheutuvan melun lisäksi

melumallinnus alueen nykytilanteen melutasoista sekä nykytilanteen ja toiminnasta aiheutuvan melun yhteisvaikutukset. Siten voidaan paremmin arvioida todellista melutasoa häiriintyvissä kohteissa (mm. Natura-alue).

20.

Toiminnasta ja toiminnan vaikutuksista Fingrid Oyj:n YVA-menettelyn kohteena olevaan voimalinjahankkeeseen tulisi pyytää lausunto. Hakija voi pyytää lausunnon jo etukäteen tässä käsittelyn vaiheessa, muutoin luvan käsittelijä pyytää lausunnon lupahakemuksesta kuulemisvaiheessa.

21.

Hakemuksen kohdassa mainitulle 1.4 suunnitellulle Mäntsälä Aero - lentokentän toteutuminen ei käsittelyn hetkellä ole ajankohtainen, vaan alueella on ympäristölupa ralliautojen ja enduropyörien ajoon (Mäntsälän Moottorikerho Ry) sekä alueelle on vireillä ympäristöluvanvarainen maankaatopaikka (Aero Invest Oy). Hakemuksessa tulisi arvioida toimintojen mahdolliset yhteisvaikutukset.

22.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään 10 vuodeksi. Erityisistä syistä lupa ainesten ottamiseen voidaan myöntää pidemmäksi ajaksi. Hakemuksessa tulee esittää maa-aineslain tarkoittamat erityiset perustelut haetulle 15 vuoden lupa-ajalle.

Toimenpiteet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää Morenia Oy:tä täydentämään hakemustaan edellä mainituilla tiedoilla **31.10.2024** mennessä.

Hakemus, jota ei ole täydennetty määräajassa, voidaan jättää tutkimatta. Hakemuksen käsittelyä jatketaan, kun pyydetty täydennykset ovat toimitettu.

Sovelletut oikeusohjeet

- Maa-aineslaki 555/1981 3 §, 4 §, 5 §, 6 §;
- Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005 1 §, 2 §;
- Hallintolaki 434/2003 22 §;
- Ympäristönsuojelulaki 527/2014 6 §, 27 §, 39 §, 40 §, 49 §, 68 §;
- Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014 3 §, 4 §;
- Valtioneuvoston asetus kivenlouhimien, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamien ympäristönsuojelusta 800/2010 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 9 §, 10 §, 11 §;
- Luonnonsuojelulaki 9/2023 34 §, 35 §;

- Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992 2 §;
- Vesilaki 587/2011 5 luku 10 §.

Jakelu

Tämä asiakirja on lähetetty hakijalle Lupapiste-palvelun kautta 16.8.2024.

Anssi Vainio
Ympäristötarkastaja
040 314 4741
anssi.vainio@tuusula.fi